



**Rada seniorů České republiky, o. s.**

nám. W. Churchilla 2, 113 59 Praha 3

Telefon: +420 234 462 073-7

Web adresa: [www.rscr.cz](http://www.rscr.cz)

E-mail: [rscr@rscr.cz](mailto:rscr@rscr.cz)

**Mgr. Tomáš Urban**

legislativní odbor Ministerstva práce  
a sociálních věcí ČR, Na Poříčním  
právu 1, 128 01 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne Naše značka (uvedte v odpovědi) Vyřizuje/linka V Praze  
dne 4. prosince 2012

**Věc: Stanovisko a zásadní připomínky k návrhu Nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2013 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení**

**Vážený pane,**

Rada seniorů ČR děkuje za možnost připomínkovat výše uvedený návrh Nařízení vlády, které má s ohledem na přechod od regulovaného k tržnímu nájmu z bytu od ledna 2013 ve všech lokalitách České republiky zásadní význam pro cca 264 000 seniorů. K uvedenému problému uvádíme:

Regulované nájemné v hl.m.Praze dosahuje v roce 2012 87,56 Kč až 149,96 Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Rada seniorů ČR nepředpokládá, že přechodem od regulovaného k nájemnému tržnímu od 1. ledna 2013 dojde ke snížení nájmu. Naopak dle poznání bytových poraden RS ČR a SON je snaha pronajímatelů dále nájemné navyšovat. A to až o 25 %. Tržní nájemné, dle Institutu regionálních informací, dosahovalo v srpnu 2012 v celopražském průměru 132 Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nepředpokládáme, že vstupem regulovaných bytů na trh nájemního bydlení dojde k poklesu tržního nájemného.

Finanční dostupnost nájemního bydlení osamoceným seniorům, kterých žije v Praze v nájemných bytech cca 45 000, je zásadní problém současnosti. A příspěvek na bydlení je jedinou sociální dávkou, která má tuto dostupnost zajistit. Na doplatek na bydlení naprostá většina osamoceně žijících seniorů nedosáhne, protože má vyšší penzi než 1,3 násobek částky živobytí. Přitom navýšení částky normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy pro osaměle bydlící osobu je v Praze pro rok 2013 nejnižší za poslední tři roky. V roce 2011 byla tato částka navýšena o 486 Kč, v roce 2012 o 705 Kč a v roce 2013 jen o 421 Kč. V normativně nastaveném bytě pro osamocenou osobu, tj. v bytě o 38 m<sup>2</sup> podlahové plochy, dosahují náklady na nájemné např. při současné výši 147,91 Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (Střešovice, Dejvice, Břevnov, Bubeneč) 5 621 Kč. Dle normativně nastavené částky zbývá na úhradu dalších služeb souvisejících s bydlením 1 868 Kč. **Tato částka je cca o 400 Kč podhodnocena!** Také pro 6 statutárních měst je nastavený normativ pro osaměle bydlící osobu v nájemných bytech nedostatečný. Propady dosahují 31 až 715 Kč. Přitom jde o výpočty

Město	Tržní nájem	Výše	Ostatní	Podhodnocení
-------	-------------	------	---------	--------------

	v Kč/1m <sup>2</sup> (srpen 2012)	nájemného za 38m <sup>2</sup> v Kč	náklady související s bydlením v Kč	normativu v Kč
<b>Praha</b>	132	5 016	2 260	0
<b>Brno</b>	114	4 332	2 260	628
<b>Ostrava</b>	94	3 572	2 260	0
<b>Plzeň</b>	90	3 420	2 260	0
<b>Hradec Králové</b>	92	3 496	2 260	69
<b>České Budějovice</b>	91	3 458	2 260	31
<b>Jihlava</b>	89	2 392	2 260	0
<b>Karlovy Vary</b>	87	3 306	2 260	0
<b>Liberec</b>	87	3 306	2 260	0
<b>Olomouc</b>	105	3 990	2 260	563
<b>Pardubice</b>	103	3 914	2 260	487
<b>Ústí nad Labem</b>	85	3 230	2 260	0
<b>Zlín</b>	109	4 142	2 260	715

za celoměstský průměr a navíc dle stavu k 31. srpnu 2012. V roce 2013 k pohybu výše nájemného v některých bytech jistě dojde, a to zejména směrem nahoru.

Bytová politika státu dovedla určitou skupinu seniorů k situaci, kdy po celoživotním placení „na důchod“ nyní ze svého důchodu nejsou schopni zaplatit nájemné a další poplatky související s bydlením. Nastavení sociální ochrany pro tyto osoby rozhoduje nejen o sociálním vyloučení, ale potažmo i o jejich životě. Pokud chtějí pracovat, aby přežili, tak jim stát odejme slevu na dani.

### **Zásadní připomínky a požadavky Rady seniorů ČR:**

1. Částky normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy nastavit tak, aby u samostatně bydlící osoby v normativně stanoveném bytě dosahovaly výše skutečných nákladů na bydlení v dané obci.
2. Pro hl.m. Prahu a statutární město Brno nastavené částky normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy diferencovat dle jednotlivých katastrálních území (tj. tak jak bylo nájemné diferencovaně navyšováno dle zákona č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu). Dále diferencovat normativní náklady na bydlení alespoň dle statutárních měst ČR.
3. K zabezpečení finanční dostupnosti nájemního bydlení osamocených seniorů iniciovat u Úřadů práce širší používání institutu „Mimořádná okamžitá pomoc“.
4. Poskytnout Radě seniorů České republiky dostatek finančních prostředků, v rámci zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, na bezplatné bytové poradenství v Praze, Brně, Ostravě a v Hradci Králové (nová procedura sjednávání tržního nájemného ve které se senioři neumí orientovat, zneužití z důvodu věku je velké).

5. Urychleně novelizovat zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi ke změně podmínek nároku dávky „doplatek na bydlení“ pro osoby starší 65 let. Tj. odstranit podmínku souběhu dávek „doplatku na bydlení s „příspěvkem na živobytí“. Např.  **V § 33 se vkládá nový odstavec 7), který zní:**

**„(7) Nárok na doplatek na bydlení má bez splnění podmínek uvedených v odstavcích 1 a 3 též**

**osoba starší 65 let, která nemá dostatečný příjem k úhradě odůvodněných nákladů na bydlení“.**

**Ostatní odstavce se přečísľují.**

6. Urychleně přijmout zákon o sociálním bydlení, minimálně pro osoby v seniorském věku.

Děkujeme za akceptování opodstatněných připomínek a jsme s úctou

Pernes

Dr. Zdeněk

předseda

RS ČR